

[新築物件] 駅近好立地！大阪メトロ『野江内代』駅スグ

イメージ



間取り図



価格	3,980万円 ~	物件番号	NOE3
セールスポイント	第1期分譲全5区画！ 駅近の好立地！最新設備が標準装備！ 家具・エアコン付きモデルハウス、ぜひご内覧ください！		

所在地・交通・学区			
所在地	城東区野江3丁目		
交通	徒歩1分	沿線駅	大阪メトロ谷町線 / 野江内代
小学校	嶋野小学校	中学校	蒲生中学校

土地・建物			
建物面積	111.78m <sup>2</sup> 1F:22.68m <sup>2</sup> 2F:45.36m <sup>2</sup> 3	土地面積	76.29m <sup>2</sup>
私道面積		構造	木造
築年月/完成予定		現況	空家

物件詳細			
土地権利	所有権		
地目	宅地	駐車場	有
間取り	4LDK	階建	3階
建平率	80%	容積率	300%
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化
接道状況	方向：北 方向：西		

[新築物件]

設備

ガス

都市ガス

汚水

公共下水

水道

公営水道

雑排水

公共下水

取引条件等

引渡時期

相談

その他

備考

別途、外構費・建築確認申請費用等必要となります。