

[新築物件] 【40坪超！2階建！南向き！】

イメージ



間取り図



価格	5,280万円 ~	物件番号	KUWAZU2F
セールスポイント	土地40坪超！ひろびろ2階建、さらに南向き、駐車2台OK! 必見の価値アリです！		

所在地・交通・学区			
所在地	東住吉区桑津2丁目		
交通	徒歩7分 近鉄南大阪線『河堀口』駅徒歩7分	沿線駅	JR阪和線 / 美章園
小学校	桑津小学校	中学校	東住吉中学校

土地・建物			
建物面積	114.89m ² 1F:57.24m ² 2F:57.65m ²	土地面積	133.05m ² (公簿)
私道面積		構造	木造
築年月/完成予定		現況	空家

物件詳細			
土地権利			
地目	宅地	駐車場	有 2台駐車OK
間取り	4LDK	階建	2階
建平率		容積率	
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化
接道状況	方向：南 幅員：8m		

[新築物件]

設備

ガス	都市ガス	汚水	公共下水
水道	公営水道	雑排水	公共下水

取引条件等

引渡時期	即時
------	----

その他

備考	別途、外構費・建築確認申請費用等が必要となります。
----	---------------------------