

イメージ



間取り図



価格	3,980万円 ~	物件番号	KUWAZU 3
セールスポイント	大阪ガス【エネファーム】標準装備！ 土地ひろびろ25坪！		

所在地・交通・学区			
所在地	東住吉区桑津3丁目		
交通	徒歩8分 JR阪和線『美章園駅』徒歩9分	沿線駅	近鉄南大阪線 / 河堀口
小学校	桑津小学校	中学校	東住吉中学校

土地・建物			
建物面積	113.96m <sup>2</sup> 1F:29.78m <sup>2</sup> 2F:43.07m <sup>2</sup> 3	土地面積	81.51m <sup>2</sup>
私道面積		構造	木造
築年月/完成予定		現況	未完成

物件詳細			
土地権利	所有権		
地目	宅地	駐車場	有
間取り	4LDK	階建	3階
建平率	80%	容積率	240%
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化
接道状況	方向：西 幅員：4m 種別：公道		

[新築物件]

設備

ガス

都市ガス

汚水

公共下水

水道

公営水道

雑排水

公共下水

取引条件等

引渡時期

相談

その他

備考

別途、外構費・建築確認申請費用等必要となります。