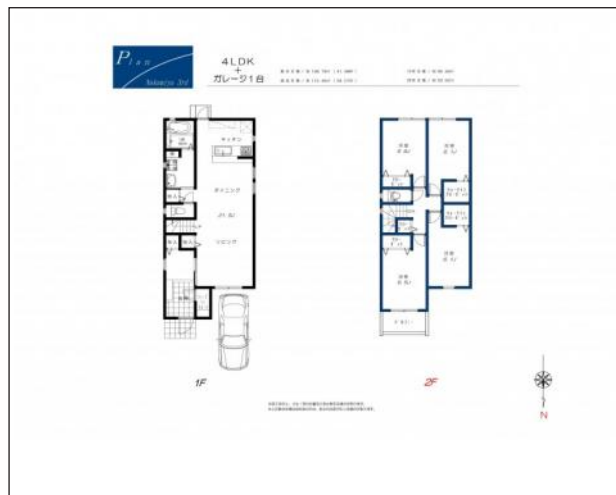


イメージ



間取り図



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 価格 | 4,380万円 | 物件番号 | NAKAMIYA3 |
| セールスポイント | 公的機関や学校、病院などが徒歩10分圏内で生活至便！ ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット付き、階段横やりビングにも収納有り！限定1区画、希少な2階建てです！ | | |

| 所在地・交通・学区 | | | |
|-----------|---------|-----|-----------------|
| 所在地 | 旭区中宮3丁目 | | |
| 交通 | 徒歩12分 | 沿線駅 | 大阪メトロ谷町線 / 千林大宮 |
| 小学校 | 大宮西小学校 | 中学校 | 大宮中学校 |

| 土地・建物 | | | |
|----------|--|------|---------------------------|
| 建物面積 | 112.45m ² 1F:56.83m ² 2F:55.62m ² | 土地面積 | 138.78m ² (公簿) |
| 私道面積 | | 構造 | 木造 |
| 築年月/完成予定 | | 現況 | 未完成 |

| 物件詳細 | | | |
|------|------------|------|------|
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 駐車場 | 有り |
| 間取り | 4LDK | 階建 | 2階 |
| 建平率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 用途地域 | 第一種住居 | 都市計画 | 市街化 |
| 接道状況 | 方向：北 幅員：6m | | |

[新築物件]

設備

ガス

都市ガス

汚水

公共下水

水道

公営水道

雑排水

公共下水

取引条件等

引渡時期

相談

その他

備考

別途、外構費（100万円）必要となります。